

## VILLE DE BILLY-MONTIGNY

*L'an deux mille vingt-trois, le 22 NOVEMBRE à 18 Heures 00, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de M. Bruno TRONI, Maire, suite à la convocation en date du 16 NOVEMBRE 2023, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.*

### Arrondissement de Lens

#### Etaient présents :

Messieurs. B. TRONI, P. CANIVEZ, M. MONNIER, J. ROLLAND, et  
Mmes N. MEGUEULLE, F. BRIKI, L. AVIT, M. BREBION, Adjoints au Maire  
Mmes T. VERLEYEN, A. MOPTY, J. BIESZCZAD-DIANE, M. WATERLOT, T. MOREAU, L. LOOR M.C.  
DELAMBRE et A. FOULON  
Messieurs. R. DEWASMES, W. GREBAUT, A. MILLIEN, M. EECKMAN, Conseillers Municipaux

#### Excusés :

Mme F. ORMAN  
Messieurs P. PECQUEUR (pvr à M. M. MONNIER), M. BAUDERLIQUE (pv. à Mme J. BIESZCZAD-DIANE), R. KRYZANIAK (pvr à A. MILLIEN), Y GAUER (pvr à P. CANIVEZ) et Mme L. VERIN (pv. à Mme N. MEGUEULLE), Conseillers municipaux

Absents : MM J.L. CAILLUYERE, E. LALOUETTE, Mme A. SENECHAL, Conseillers Municipaux

Secrétaire de Séance : Mme A. MOPTY

-----

### **N°23-56 : Présentation du rapport d'activités du SIVOM d'Avion – Méricourt – Billy-Montigny**

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que conformément à la loi du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale, le rapport d'activités du SIVOM doit être présenté aux membres du Conseil Municipal.

La population des communes membres du SIVOM (Avion – Méricourt – Billy-Montigny) représente 37 318 habitants tandis que celle des communes associées (Angres, Annay-sous-Lens, Bois-Bernard, Bouvigny-Boyeffles, Drocourt, Grenay, Rouvroy) représentent 31 201 habitants soit un total de 68 519 habitants.

En 2022, 1 386 actes ont été instruits, 67% correspondent aux demandes des administrés des communes d'Avion, Méricourt et Billy-Montigny (928 actes), 33% aux demandes des administrés des communes associées (458 actes).

Le Conseil Municipal prend acte du bilan d'activités du SIVOM d'Avion - Méricourt – Billy-Montigny

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire  
après envoi en Sous-Préfecture

le :

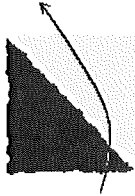
et publication ou notification du :

*A BILLY-MONTIGNY*, le

Le Maire,

B. TRONI

#signature#



**S.I.A.M.B**

# **S I V O M** **AVION - MERICOURT - BILLY-MONTIGNY**

*Communes associées : Angres, Annay-sous-Lens, Bois-Bernard,  
Bouigny-Boyeffles, Drocourt, Grenay, Rouvroy*

## **RAPPORT D'ACTIVITE** **ANNEE 2022**

---

**Syndicat Intercommunal d'AVION - MERICOURT - BILLY-MONTIGNY**  
Communes associées : Angres, Annay-sous-Lens, Bois-Bernard, Bouigny-Boyeffles, Drocourt, Grenay, Rouvroy

4 boulevard Gabriel Péri - B.P. 22 - 62210 AVION  
Téléphone : 03.21.14.26.00 - Télécopie : 03.21.14.26.01  
E-Mail : [sivomavion@orange.fr](mailto:sivomavion@orange.fr)



## HISTORIQUE

Le Syndicat Intercommunal à Vocation Multiple des communes d'AVION, MERICOURT et BILLY-MONTIGNY (S.I.A.M.B.) a été créé en avril 2008, sous la présidence de Monsieur Patrick BLEITRACH.

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2015, le S.I.A.M.B. a proposé son aide à sept communes extérieures concernées par le désengagement de l'Etat quant à l'instruction des déclarations et autorisations d'urbanisme. Les communes d'ANGRES, ANNAY-SOUS-LENS, BOIS-BERNARD, BOUVIGNY-BOYEFFLES, DROCOURT, GREY et ROUVROY ont intégré le S.I.A.M.B. en tant que communes associées.

Depuis le 26 juin 2020, la présidence est occupée par Monsieur Jean-Marc TELLIER.

Le tableau ci-dessous nous indique la population des différentes communes selon le rapport INSEE au 1<sup>er</sup> janvier 2022.

Communes membres	Nombre d'habitants
AVION	17 764
MERICOURT	11 336
BILLY-MONTIGNY	8 218
SOUS-TOTAL	37 318

Communes associées	Nombre d'habitants
ANGRES	4 755
ANNAY-SOUS-LENS	4 402
BOIS-BERNARD	828
BOUVIGNY-BOYEFFLES	2 465
DROCOURT	2 938
GREY	6 831
ROUVROY	8 982
SOUS-TOTAL	31 201

TOTAL	68 519
-------	--------



## **BILAN D'ACTIVITE**

*En quelques chiffres :*

Le tableau ci-dessous permet d'apprécier l'activité du service en terme d'actes instruits.

Pour rappel, en 2021, 1622 actes ont été instruits.

En 2022, 1386 actes ont été instruits.

Plus de 65 % des actes instruits (928 actes) correspondent aux déclarations et demandes d'autorisations d'urbanismes des communes d'AVION, MERICOURT et BILLY-MONTIGNY. Les 35 % restant (458 actes) correspondent à celles et ceux instruits pour les sept communes associées.

En parallèle de l'instruction des actes ADS, le service accueil, conseil et oriente les porteurs de projet (particuliers et professionnels) pour la bonne réalisation de leurs démarches administratives quel que soit le stade d'avancement de leur projet. Ces derniers sont donc prioritairement reçus dans les locaux du SIAMB mais il arrive fréquemment qu'un membre de l'équipe se déplace en commune ou ailleurs (CALL, CAHC.) selon l'importance du projet et le nombre de participants. Cela est apprécié de tous et apporte beaucoup de qualité dans le service rendu.

Il est à noter que les rapports et dialogues permanents tenus avec les correspondants et les élus de chaque commune facilitent nos objectifs en matière de gestion des délais et de réactivité sur les dossiers.





**TOTAL GENERAL**

**SIVOM AVION – MERICOURT – BILLY-MONTIGNY**

**4 Boulevard Gabriel PERI - 62210 AVION**

**SIVOM AVION – MERICOURT – BILLY-MONTIGNY et**

**Communes associées : ANGRES – ANNAY-SOUS-LENS – BOIS-BERNARD –  
BOUVIGNY-BOYEFFLES – DROCOURT – GRENAY – ROUVROY**

ACTES	AVION MERICOURT BILLY-MONTIGNY										Communes associées ANGRES – ANNAY-SOUS-LENS – BOIS-BERNARD – BOUVIGNY-BOYEFFLES – DROCOURT – GRENAY – ROUVROY										TOTAL général pour les 10 Communes									
	P C	P C Met T	D P	P D	C U	PA PA Met T	C A T	E n S	P C	P C Met T	D P	P D	C U	PA PA Met T	C A T	E n S	P C	P C Met T	D P	P D	C U	PA PA Met T	C A T	E n S						
MOIS																														
Janvier	4	2	16	1	44	0	0	0	6	1	18	1	5	1	0	1	1	1	3	34	2	49	1	0	1	1				
Février	7	0	18	0	45	0	0	0	9	1	23	0	2	0	0	0	0	0	16	1	41	0	0	0	0					
Mars	4	2	32	0	56	0	0	6	2	13	5	0	1	2	0	1	0	0	17	7	58	0	0	7	2					
Avril	7	1	26	1	57	0	0	3	0	12	3	14	0	1	0	3	1	0	19	4	40	1	0	6	1					
Mai	4	2	22	1	63	1	0	1	0	22	0	19	1	5	0	2	0	0	26	2	41	2	0	3	0					
Juin	4	1	25	1	42	0	1	2	0	8	1	28	0	3	1	0	0	0	12	2	53	1	1	2	0					
Juillet	7	3	23	2	43	0	0	3	0	11	3	20	1	3	0	0	0	0	18	6	43	3	0	3	0					
Août	5	1	21	1	44	0	3	2	0	10	0	17	0	3	0	0	0	0	15	1	38	1	0	3	0					
Septembre	5	2	19	2	38	0	3	0	0	12	8	21	0	2	0	0	1	10	17	10	2	40	0	3	0					
Octobre	6	4	21	2	31	0	1	1	0	16	4	16	0	4	0	1	0	8	22	8	37	2	35	0	1	0				
Novembre	3	0	16	0	31	0	0	4	0	11	1	20	0	2	0	0	0	1	14	1	36	0	0	4	0					
Décembre	8	2	26	1	37	0	0	3	0	9	0	16	0	3	0	0	1	2	17	2	42	1	0	3	1					
TOTAL	64	20	265	12	531	1	8	25	2	139	27	238	3	34	5	0	4	203	47	503	15	565	6	8	33	6				
TOTAL	928										458										1386									



PC : permis de construire  
PC M et T : permis de construire modificatif et transfert  
DP : déclaration préalable  
PD : permis de démolir  
CU : certificat d'urbanisme

PA : permis d'aménager  
CT : conformité  
AT : autorisation de travaux  
Ens : pose d'enseigne



## PERMANENCES DU SERVICE

Le planning des permanences d'accueil du public a peu évolué depuis 2021.

Les permanences d'accueil téléphonique et physique (sur RDV) ont une amplitude horaire maximale (cf. tableau ci-dessous).

Il est entendu que les représentants des dix collectivités ont également accès au service sans restriction.

Le tableau des jours et horaires des permanences est arrêté comme suit :

	ACCUEIL PHYSIQUE		ACCUEIL TELEPHONIQUE	
	De 8 h à 12 h	De 13 h 45 à 17 h 30	De 8 h à 12 h	De 13 h 45 à 17 h 30
<b>Lundi</b>	X	Oui (13h30)	X	Oui (13h30)
<b>Mardi</b>	oui	oui	oui	oui
<b>Mercredi</b>	oui	oui	oui	oui
<b>Jeudi</b>	oui	oui	oui	oui
<b>Vendredi</b>	oui	oui	oui	oui
<b>Samedi</b>	oui	X	oui	X



## **PERSONNEL**

Monsieur Loïc TRZEBOWSKI est arrivé le 07/01/2022 en tant que Directeur et en remplacement de Madame Lucie MENDES partie le 18/09/2021.

L'année 2022 aura été perturbée par les difficultés à recruter un(e) instructeur/instructrice des autorisations d'urbanisme.

## **FORMATIONS**

La connaissance des nouveaux textes relatifs à la réforme des autorisations d'urbanisme est primordiale : changement de pratique, vigilance accrue, gestion des délais et dématérialisation.

La formation continue est fortement appréciée et nécessaire pour le maintien et l'évolution des connaissances de chaque agent et constitue une occasion d'améliorer la motivation et le dynamisme de l'équipe pour un service de qualité en direction des administrés et des professionnels.





## PERSPECTIVES 2023

### OBJECTIFS

- Poursuite de la mise en œuvre de la Saisine par Voie Electronique
- Maintien de la qualité de service auprès des communes membres et associées
- Maintien de la qualité de service auprès des porteurs de projets
- Recrutement d'un(e) instructeur/instructrice

### PROJETS A VENIR POUR LES DIX COMMUNES

#### AVION

- ZAC du PONTERLANT (dernières phases)
- PC 062 065 22 00021 : SEM TERRITOIRES 62 / Construction de 12 logement individuels / délivré le 21/04/2023
- PC 062 065 22 00023 : Association APEI Lens et environs / Construction d'un Établissement et service d'aide par le travail / délivré le 11/08/2023
- PC 062 065 22 00024 : OPH PAS DE CALAIS HABITAT / Réhabilitation d'un immeuble de 30 logements collectifs / délivré le 28/06/2023
- PC 062 065 22 00025 : OPH PAS DE CALAIS HABITAT / Réhabilitation d'un immeuble de 20 logements collectifs / délivré le 28/06/2023
- PC 062 065 23 00005 : SASP RACING CLUB DE LENS / Extension et restructuration du Centre de formation "La GAILLETTE" / délivré le 09/08/2023



## MERICOURT

- Eco quartier (en cours de réalisation)
- PC 062 570 22 00020 : Ville de MERICOURT / Extension de l'école Cosette / délivré le 17/01/2023
- PC 062 570 22 00024 : SAS HERACLIDE INVEST / Construction d'un immeuble comprenant 24 logements collectifs / délivré le 28/07/2023
- PA 062 570 23 00001 : Ville de MERICOURT / Création d'un lotissement de 24 lots libres à usage d'habitation / délivré le 24/05/2023

## BILLY-MONTIGNY

- PA 062 133 21 00001T01 / SASU ANDREA / Création d'un lotissement de 19 lots libres à usage d'habitation / délivré le 16/02/2023
- PC 062 133 21 00014M01 : SAS AEDIFI HABITAT / Construction d'un ensemble immobilier comprenant 24 logements en béguinage / délivré le 13/02/2023
- PC 062 133 22 00006 / VILLE DE BILLY-MONTIGNY / Construction d'un espace aquatique / délivré le 03/10/2022

## ANGRES

- PC 062 032 22 00002 / SAS DENGI / Construction d'un Drive – E. LECLERC / délivré le 07/11/2022

## ANNAY-SOUS-LENS

- PA 062 033 21 00001M01 / SARL LES JARDINS DE PROTERAM / Création d'un lotissement de 31 lots libres et 1 macro-lot à usage d'habitation / délivré le 16/07/2022
- PA 062 033 20 00001M02 SNC NEXITY FONCIER CONSEIL / Réalisation d'un lotissement de 155 lots libres et de 8 macro-lots pour un total de 259 logements / délivré le 07/04/2022



## **BOIS-BERNARD**

- PA 062 148 23 00001 : SARL ARAM IMMO TRAVO/ Création d'un lotissement de 9 lots libres à usage d'habitation / délivré le 27/07/2023

## **BOUVIGNY-BOYEFFLES**

/

## **DROCOURT**

- PA 062 277 21 00001M01 / Création d'un lotissement comprenant 23 lots libres et 1 macro-lot à usage d'habitation, et d'espaces communs / délivré le 26/07/2023
- ZAE Picasso (projets divers)

## **GRENAY**

/

## **ROUVROY**

- PC 062 724 21 00054M01 / SA d'HLM SIA Habitat / Construction de 20 logements en béguinage et de 14 logements individuels / délivré le 19/04/2023
- PC 062 724 22 00004 / SARL P2M Modulaire/ Construction d'un bâtiment comprenant 5 cellules artisanales, d'un bâtiment de bureaux et d'un hangar / déposé le 02/11/2022
- PC 062 724 22 00005 / SAS CG2i / Construction d'un bâtiment d'activités industrielles et de bureaux / délivré le 02/11/2022
- PA 062 724 23 00002 : CAHC / Aménagement d'une aire d'accueil des gens du voyage de 20 places / déposé le 12/07/2023

